

Årsredovisning för  
**Bostadsrättsföreningen Vävstolen 1**  
769601-7420

Räkenskapsåret  
**2017-01-01 - 2017-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7
Noter till resultaträkning	7-9
Noter till balansräkning	9-10
Övriga noter	10-11
Underskrifter	11

✓ HJ  
Att  
CE JS  
Po

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Vävstolen1 (769601-7420) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017-01-01--2017-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1996. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2017 och nuvarande stadgar registrerades 2016 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Vävstolen 3 och 7 i Stockholm kommun omfattande adresserna Vävstolsvägen 1-15. Bostadsrättsföreningen byggdes år 1944. Marken är upplåten med tomträtt.

Föreningens säte är Stockholm.

I nedanstående tabell specificeras innehållet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
45	lägenheter, bostadsrätt	2028
3	lägenheter, hyresrätt	126
5	lokaler, hyresrätt	320

På föreningens fastighet finns 18 parkeringsplatser varav 15 hyrs ut till medlemmar och hyresgäster och 3 används som gästparkering.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2017-06-28. På stämman deltog 12 medlemmar. Extra föreningsstämma ägde rum 2017-03-22. 18 antal medlemmar deltog.

Styrelsen har utgjorts av:

Patrik Ohrzén	Ordförande
Amanda Hammer	Sekreterare
Carola Edlund	Ledamot
Hanna Jonasson	Ledamot
Jannice Sanrell	Ledamot

Alexander Rasmussen	Suppleant
Jan Björklund	Suppleant
Susanne Dahlbom	Suppleant

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Johan Wall från BDO Mälardalen AB.

hij  
AH  
→ CE JS  
Po

### Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2009	Renovering av balkongdörrar och fönster
2012	Dränering av fastighet med port 1-3
2014	Återställning av gräsmatta kring fastighet med port 1-3
2015	Reparation av burspråk port 1
2015	Anordning av grillplats bakom hus 1
2016	Trappor
2017	Ny puts på fastigheternas sockel.

Under 2018 planerar föreningen ingen ytterligare avgiftsförändring.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

*Kortfattat om föreningens verksamhet under året.*

Fiber från Bredbandsbolaget installerades och togs i bruk 2017-08-01.

Föreningen tog tillbaka två gästparkeringar och efter borttag av cykelställ kunde två nya parkeringsplatser tas i bruk. Därmed blev föreningen av med den kölista som fanns innan.

Nya cykelställ planeras under 2018.

Ny puts lades på fastigheternas sockel under hösten 2017.

Styrelsen planerar att lansera en hemsida under 2018.

### Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 54 st. Under året har 5 st. tillkommit samt 6 st. avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 53 st.

### Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Fastighetsägarna Service Stockholm AB.

Den tekniska förvaltningen har under året skötts av Kåhre Service AB.

✓  
WJ  
AH JS  
CB  
PC

### Flerårsöversikt

	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning (tkr)	1 967	1971	1981	1930
Resultat efter fin. poster (tkr)	-70	-167	-299	-54
Soliditet (%)	65,6	66	64	59

### Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	11 005 513	11 289 208	873 990	-4 121 867	-166 930	18 879 914
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämma:</i>						
Förändring av fond för yttre underhåll			85 641	-85 641		
Balanseras i ny räkning				-166 930	166 930	
Upplåtelse av ny lägenhet	-	-				-
Årets resultat					-70 084	-70 084
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>11 005 513</b>	<b>11 289 208</b>	<b>959 631</b>	<b>-4 374 438</b>	<b>-70 084</b>	<b>18 809 830</b>

### Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<i>Förslag till resultatdisposition</i>	
Balanserat resultat	-4 374 438
Årets resultat	-70 084
<b>Totalt</b>	<b>-4 444 522</b>
Avsättning till yttre fond	85 641
Uttag ur yttre fond	-
Balanseras i ny räkning	-4 530 163
<b>Summa</b>	<b>-4 444 522</b>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

H)  
AH  
CE-15  
Po

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 966 726	1 971 340
Summa rörelseintäkter		1 966 726	1 971 340
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift- och fastighetskostnader	3	-1 480 311	-1 480 217
Övriga externa kostnader	4	-17 362	-40 295
Personalkostnader och arvoden	5	-40 112	-42 850
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-350 367	-352 088
Summa rörelsekostnader		-1 888 152	-1 915 450
Rörelseresultat		78 574	55 890
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50	644
Räntekostnader och liknande resultatposter		-148 709	-223 464
Summa finansiella poster		-148 659	-222 820
Resultat efter finansiella poster		-70 085	-166 930
Resultat före skatt		-70 085	-166 930
Årets resultat		-70 084	-166 930

✓  
HJ  
AH  
CE  
PO

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2017-12-31	2016-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	26 778 337	27 126 220
Inventarier, maskiner och installationer	7	14 930	17 414
Summa materiella anläggningstillgångar		26 793 267	27 143 634
Summa anläggningstillgångar		26 793 267	27 143 634
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 250 821	1 007 506
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		111 358	71 078
Summa kortfristiga fordringar		1 362 179	1 078 584
Kassa och bank	8		
Kassa och bank		518 189	518 189
Summa kassa och bank		518 189	518 189
Summa omsättningstillgångar		1 880 368	1 596 773
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>28 673 635</b>	<b>28 740 407</b>

✓  
 HJ  
 AH  
 JS  
 CE  
 PC

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2017-12-31	2016-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		11 005 513	11 005 513
Fond för yttre underhåll		959 631	873 990
Övriga fonder		11 289 208	11 289 208
Summa bundet eget kapital		23 254 352	23 168 711
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 374 438	-4 121 867
Årets resultat		-70 084	-166 930
Summa fritt eget kapital		-4 444 522	-4 288 797
Summa eget kapital		18 809 830	18 879 914
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	9 246 734	9 296 011
Övriga skulder		49 750	49 750
Summa långfristiga skulder		9 296 484	9 345 761
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		141 878	71 690
Skatteskulder		85 559	84 448
Övriga skulder		-	900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		339 884	357 694
Summa kortfristiga skulder		567 321	514 732
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>28 673 635</b>	<b>28 740 407</b>

→  
HJ  
AH  
JS  
CEPC

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

#### Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 22 procent.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parentes)

Anläggningstillgångar	% per år	(% föreg år)
Byggnad	1%	(1%)
Ombyggnad	5%	(5%)
Fjärrvärmeanläggning	5%	(5%)
Markanläggning	5%	(5%)
Byggnadsinventarier	20%	(20%)
Inventarier	10%	(10%)

#### Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

#### Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Handwritten initials: HJ, AH, JS, CE, PC



## Noter till resultaträkning

### Not 2 Nettoomsättning

	2017	2016
Årsavgifter	1 522 272	1 522 272
Hyror	435 506	424 781
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	8 948	21 501
Övriga hyresintäkter	-	2 786
	<u>1 966 726</u>	<u>1 971 340</u>

### Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2017	2016
<b>Drift</b>		
Fastighetsskötsel	54 178	65 150
Städning	96 000	94 000
Tillsyn, besiktning, kontroller	4 125	1 080
Trädgårdsskötsel	2 541	4 904
Snöröjning	18 425	59 320
Reparationer	55 278	50 619
EI	52 797	47 539
Uppvärmning	385 720	392 641
Vatten	66 358	63 112
Sophämtning	105 083	91 900
Försäkringspremie	33 653	31 588
Tomträttsavgäld	161 200	161 200
Fastighetsavgift bostäder	63 120	60 864
Fastighetsskatt lokaler	16 480	16 180
Övriga fastighetskostnader	12 584	7 508
Kabel-tv/Bredband/IT	123 351	59 741
Förvaltningsarvode ekonomi	92 686	91 245
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	1 481	-
Panter och överlåtelser	8 955	21 910
Juridiska åtgärder	4 250	4 250
Övriga externa tjänster	9 952	16 329
	<u>1 368 217</u>	<u>1 341 080</u>
<b>Underhåll</b>		
Tak	-	139 137
Fasader	112 094	-
	<u>1 480 311</u>	<u>1 480 217</u>
<b>Totalsumma drift- och fastighetskostnader</b>	<b>1 480 311</b>	<b>1 480 217</b>

### Not 4 Övriga externa kostnader

	2017	2016
Porto / Telefon	3 612	3 045
Revisionarvode	13 750	37 250
Summa	<u>17 362</u>	<u>40 295</u>

HJ  
AHJS  
COPU  
J

## Not 5 Löner, arvoden och sociala kostnader

	2017	2016
Styrelsearvode	30 097	33 599
Sociala kostnader	10 015	9 251
	<u>40 112</u>	<u>42 850</u>

Anställda, föreningen har ingen anställd personal. (fg år 0 anställda)

## Noter till balansräkning

### Not 6 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	28 345 825	28 345 825
-Ombyggnad	201 056	201 056
-Fjärrvärmecentral	308 575	308 575
-Markanläggning	128 750	128 750
-Ytterbelysning	33 393	33 393
-Låsinstallation	29 550	29 550
-Fönsterrenovering	856 284	856 284
-Dränering	1 181 536	1 181 536
	<u>31 084 969</u>	<u>31 084 969</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 958 749	-3 609 149
-Årets avskrivning enligt plan	-347 883	-349 600
	<u>-4 306 632</u>	<u>-3 958 749</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b><u>26 778 337</u></b>	<b><u>27 126 220</u></b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Byggnader	28 034 000	28 034 000
Mark	14 614 000	14 614 000
	<u>42 648 000</u>	<u>42 648 000</u>
Bostäder	41 000 000	41 000 000
Lokaler	1 648 000	1 648 000
	<u>42 648 000</u>	<u>42 648 000</u>

HJ  
AH  
JS  
CKPC

## Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2017-12-31	2016-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	39 022	39 022
	39 022	39 022
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-21 608	-19 120
-Årets avskrivning enligt plan	-2 484	-2 488
	-24 092	-21 608
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>14 930</b>	<b>17 414</b>

## Not 8 Kassa och bank

	2017-12-31	2016-12-31
Handelsbanken	518 189	518 189
<b>Summa</b>	<b>518 189</b>	<b>518 189</b>

## Not 9 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2017-12-31	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2016-12-31
Stadshypotek		1,40%	1 482 624	15 444	1 496 781
Stadshypotek	'2020-04-30	1,45%	3 067 442	31 788	3 099 230
Stadshypotek	'2020-12-01	1,45%	2 000 000	20 004	2 000 000
Stadshypotek		1,25%	996 668		1 000 000
Stadshypotek	'2019-06-01	1,45%	850 000		850 000
Stadshypotek		1,45%	850 000	3 332	850 000
			<b>9 246 734</b>	<b>70 568</b>	<b>9 296 011</b>

Amorteringar inom ett år efter balansdagen uppgår till 70.568 kr. amorteringar ,mer än ett år men mindre än fem år efter balansdagen uppgår till 352.840 kr Amorteringar, mer än fem år efter balansdagen uppgår till 8.898.051 kr.

## Övriga noter

### Not 10 Ställda säkerheter

	2017-12-31	2016-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	25 000 000	25 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>25 000 000</b>	<b>25 000 000</b>

J  
HJ  
AH  
JS  
CE PC

## Not 11 Eventualförpliktelser

	2017-12-31	2016-12-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	-	-

## Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat

## Underskrifter

Stockholm 2018-06-20



Carola Edlund



Jannice Sanrell



Patrik Ohrzén

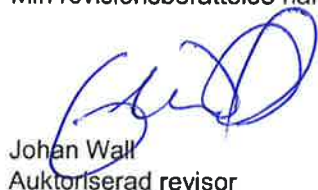


Hanna Jonasson



Amanda Hammer

Min revisionsberättelse har lämnats den 2018-06-20.



Johan Wall  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Vävstolen 1, org.nr 769601-7420

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Vävstolen 1 för år 2017.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen

kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Vävstolen 1 för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad

av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Sollentuna den 20 juni 2018



Johan Wall  
Auktoriserad revisor