

Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen Vävstolen 1
769601-7420

Räkenskapsåret
2019-01-01 - 2019-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7
Noter till resultaträkning	7-9
Noter till balansräkning	9-10
Övriga noter	10
Underskrifter	11

AR
P.C. S
1

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Vävstolen1 (769601–7420) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01–2019-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1996. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1996 och nuvarande stadgar registrerades 2019 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningen äger fastigheterna Vävstolen 3 och 7 i Stockholm kommun, omfattande adresserna Vävstolsvägen 1–15. Byggnaderna uppfördes år 1944. Marken är upplåten med tomträtt.

Föreningens säte är Stockholm.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
46	lägenheter, bostadsrätt	2069
2	lägenheter, hyresrätt	85
5	lokaler, hyresrätt	320

På föreningens fastighet finns 18 parkeringsplatser varav 15 hyrs ut till medlemmar och hyresgäster och 3 används som gästparkering.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2019-06-16 11 medlemmar deltog.

Styrelsen har utgjorts av:

Patrik Ohrzén	Ordförande
Jannice Sanrell	Sekreterare
Hanna Jonasson	Ledamot
Alexander Rasmussen	Ledamot

Jan Björklund	Suppleant
Susanne Dahlborn	Suppleant
Anton Andersson	Suppleant
Alexander Litzell	Suppleant

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Johan Wall från BDO Mälardalen AB.

AR
KX
✓

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2009	Renovering av balkongdörrar och fönster
2012	Dränering av fastighet med port 1-3
2014	Återställning av gräsmatta kring fastighet med port 1-3
2015	Reparation av burspråk port 1
2015	Anordning av grillplats bakom hus 1
2016	Trappor
2017	Ny puts på fastigheternas sockel.
2019	Underhållsplan
2019	Radonmätning
2019	OVK
2019	Spolning/filmning av stammar (Port 1,3,9,11,13,15)
2019	Energideklaration

Under 2020 planerar föreningen ingen ytterligare avgiftsförändring.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kortfattat om föreningens verksamhet under året.

Föreningen började 2019 med att slutföra en försäljning av tidigare hyresrätt som nu är bostadsrätt. Föreningen löste ett av sina lån i förtid under 2019.

Föreningen har sedan under 2019 genomfört radonmätning, OVK, spolning/filmning av stammar (port 1,3,9,11,13,15), lokalinfärgning av fasad samt gjort en energideklaration och tagit fram en underhållsplan.

Utöver det hade föreningen 2st städdagar.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 55 st. Under året har 4 st tillkommit samt 4 st avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 55 st.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Fastighetsägarna Service Stockholm AB.

Den tekniska förvaltningen har under året skötts av Kähre Service AB.

AR
KX
U

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning (tkr)	2 096	2 156	1967	1971
Resultat efter fin. poster (tkr)	-238	114	-70	-167
Soliditet (%)	70,1	66,1	65,6	66,0

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	11 183 713	11 289 208	1 045 272	-4 530 163	113 817	19 101 846
Varav förskott	178 200					
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämman</i>						
Reservering till fond för yttre underhåll			85 037	-85 037		
Balanseras i ny räkning				113 816	-113 817	
Inbetald insats	37 650	2 019 150				2 056 800
Reglering förskott	-178 200					
Årets resultat					-238 240	-238 240
Belopp vid årets utgång	11 221 363	13 308 358	1 130 309	-4 501 384	-238 240	20 920 406

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Förslag till resultatdisposition</i>	
Balanserat resultat	-4 501 384
Årets resultat	-238 240
Totalt	-4 739 624
Avsättning till yttre fond	85 037
Uttag ur yttre fond	-
Balanseras i ny räkning	-4 824 661
Summa	-4 739 624

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

AK
PC
X
✓

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 095 707	2 156 182
Summa rörelseintäkter		2 095 707	2 156 182
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-1 661 074	-1 498 713
Övriga externa kostnader	4	-122 108	-18 541
Personalkostnader och arvoden	5	-77 120	-45 667
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-348 576	-348 576
Summa rörelsekostnader		-2 208 878	-1 911 497
Rörelseresultat		-113 171	244 685
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		127	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-125 196	-130 878
Summa finansiella poster		-125 069	-130 868
Resultat efter finansiella poster		-238 240	113 817
Resultat före skatt		-238 240	113 817
Årets resultat		-238 240	113 817

AK
PSS
U

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	26 086 153	26 432 245
Inventarier, maskiner och installationer	7	9 962	12 446
Summa materiella anläggningstillgångar		26 096 115	26 444 691
Summa anläggningstillgångar		26 096 115	26 444 691
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		14 879	7 517
Övriga fordringar		3 082 464	1 834 434
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		113 153	112 021
Summa kortfristiga fordringar		3 210 496	1 953 972
Kassa och bank			
Kassa och bank		518 189	518 189
Summa kassa och bank		518 189	518 189
Summa omsättningstillgångar		3 728 685	2 472 161
SUMMA TILLGÅNGAR		29 824 800	28 916 852

MR
2020
↓

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		24 529 721	22 472 921
Fond för yttre underhåll		1 130 309	1 045 272
Summa bundet eget kapital		25 660 030	23 518 193
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 501 384	-4 530 163
Årets resultat		-238 240	113 817
Summa fritt eget kapital		-4 739 624	-4 416 346
Summa eget kapital		20 920 406	19 101 847
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	8 251 350	9 176 166
Övriga skulder		49 750	49 750
Summa långfristiga skulder		8 301 100	9 225 916
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		125 891	174 650
Skatteskulder		103 959	91 729
Övriga skulder		480	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		372 964	322 710
Summa kortfristiga skulder		603 294	589 089
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 824 800	28 916 852

AK
10/25
J

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 21,4 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

Anläggningstillgångar	% per år	(% föreg år)
Byggnad	1%	(1%)
Ombyggnad	5%	(5%)
Fjärrvärmeanläggning	5%	(5%)
Markanläggning	5%	(5%)
Byggnadsinventarier	20%	(20%)
Inventarier	10%	(10%)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och anspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

AR
RKS
→

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2019	2018
Årsavgifter	1 558 918	1 522 213
Hyror	526 827	623 540
Övertåtelse- och pantsättningsavgifter	9 962	10 240
Övriga hyresintäkter	-	189
	<u>2 095 707</u>	<u>2 156 182</u>

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2019	2018
Drift		
Fastighetsskötsel	80 038	46 859
Städning	70 004	96 000
Tillsyn, besiktning, kontroller	57 425	18 994
Trädgårdsskötsel	7 691	24 402
Snöröjning	20 251	4 096
Reparationer	56 732	85 656
El	57 538	51 890
Uppvärmning	383 919	382 214
Vatten	67 283	38 954
Sophämtning	110 178	103 966
Försäkringspremie	36 866	36 015
Tomträttsavgäld	161 200	161 200
Fastighetsavgift bostäder	59 926	64 176
Fastighetsskatt lokaler	32 960	16 480
Övriga fastighetskostnader	10 404	6 545
Kabel-tv/Bredband/IT	215 285	217 235
Förvaltningsarvode ekonomi	97 614	95 146
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	7 301	5 938
Panter och överlåtelser	-	11 028
Juridiska åtgärder	4 875	4 250
Övriga externa tjänster	14 116	18 294
	<u>1 551 606</u>	<u>1 489 338</u>
Underhåll		
VA/Sanitet	101 268	-
Fasader	8 200	-
Parkeringsplatser	-	9 375
	<u>1 661 074</u>	<u>1 498 713</u>
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	1 661 074	1 498 713

Not 4 Övriga externa kostnader

	2019	2018
Porto / Telefon	6 183	3 885
Konsultarvode	91 550	-
Revisionarvode	24 375	14 656
Summa	<u>122 108</u>	<u>18 541</u>

AR
R/X
✓

Not 5 Löner, arvoden och sociala kostnader

	2019	2018
Styrelsearvode	67 998	32 118
Lön	-	3 500
Sociala kostnader	9 122	10 049
	77 120	45 667

Anställda, föreningen har ingen anställd personal. (fg år 0 anställda)

Noter till balansräkning

Not 6 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	28 345 825	28 345 825
-Ombyggnad	201 056	201 056
-Fjärrvärmecentral	308 575	308 575
-Markanläggning	128 750	128 750
-Ytterbelysning	33 393	33 393
-Låsinstallation	29 550	29 550
-Fönsterrenovering	856 284	856 284
-Dränering	1 181 536	1 181 536
	31 084 969	31 084 969
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 652 724	-4 306 632
-Årets avskrivning enligt plan	-346 092	-346 092
	-4 998 816	-4 652 724
Redovisat värde vid årets slut	26 086 153	26 432 245
Taxeringsvärde		
Byggnader	29 835 000	28 034 000
Mark	23 444 000	14 614 000
	53 279 000	42 648 000
Bostäder	50 600 000	41 000 000
Lokaler	2 679 000	1 648 000
	53 279 000	42 648 000

AK
PMS
↓

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	39 022	39 022
	<u>39 022</u>	<u>39 022</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-26 576	-24 092
-Årets avskrivning enligt plan	-2 484	-2 484
	<u>-29 060</u>	<u>-26 576</u>
Redovisat värde vid årets slut	9 962	12 446

Not 8 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Lånegivare	Villkors- ändringsdatum	Ränta	Skuldbelopp 2019-12-31	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2018-12-31
Stadshypotek	2022-12-01	1,38%	1 451 736	15 444	1 467 180
Stadshypotek	2020-04-30	1,45%	3 003 866	31 788	3 035 654
Stadshypotek	2020-12-01	1,45%	1 959 992	20 004	1 979 996
Stadshypotek	2029-12-31	1,50%	990 004	3 332	993 336
Stadshypotek	2022-06-01	1,45%	845 752	4 248	850 000
Stadshypotek		1,45%	-	850 000	850 000
			8 251 350	924 816	9 176 166

Amorteringar inom ett år efter balansdagen uppgår till 79.064 kr. Amorteringar mer än ett år men mindre än fem år efter balansdagen uppgår till 316.256 kr. Amorteringar, mer än fem år efter balansdagen uppgår till 7.856.030 kr.

Övriga noter


Not 9 Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	25 000 000	25 000 000
Summa ställda säkerheter	25 000 000	25 000 000

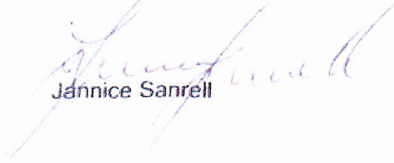
AR
R
J

Underskrifter


Stockholm 2020-06-04



Patrik Ohrzen

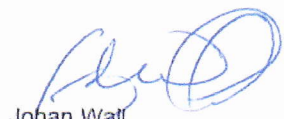


Jannice Sanrell



Alexander Rasmussen

Min revisionsberättelse har lämnats den 2020-06-04



Johan Wall
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Vävstolen 1, org.nr 769601-7420

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Vävstolen 1 för år 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen

kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Vävstolen 1 för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorernas ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorernas ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

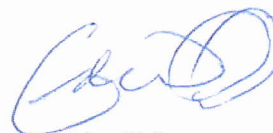
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad

av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Sollentuna den 4 juni 2020



Johan Wall
Auktoriserad revisor