

Årsredovisning 2022

BRF Vävstolen 1



BRF Vävstolen 1
Org.nr 769601-7420

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Flerårsöversikt	4
Resultatdisposition	4
Ekonomi	5
Resultaträkning	5
Balansräkning - Tillgångar	6
Balansräkning - Eget kapital och skulder	7
Noter	8
Underskrifter	12

Revisionsberättelse

Styrelsen för Brf Vävstolen 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1996-10-08. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1996-11-18 och nuvarande stadgar registrerades 2023-02-21. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Vävstolen 7 i Stockholms kommun, omfattande adresserna Vävstolsvägen 5-15. Vävstolen 7 byggdes år 1944. Marken är upplåten med tomträtt. Tomträttsavtalet löper tills 2033-06-30.

Föreningen äger fastigheten Vävstolen 3 i Stockholms kommun, omfattande adresserna Vävstolsvägen 1,3. Vävstolen 3 byggdes år 1944. Marken är upplåten med tomträtt. Tomträttsavtalet löper tills 2033-06-30.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
46	Lägenheter, bostadsrätt	2 069
2	Lägenheter, hyresrätt	85
5	Lokaler, hyresrätt	320
18	Antal p-platser	

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Stockholm. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2022-06-12. På stämman deltog 10 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Fredrik Heilborn	Suppleant
Ylva Dahlqvist	Suppleant
Linnéa Öberg	Ledamot
Gabriella Lundström	Ledamot
Martin Holmdahl Sköld	Ordförande

Föreningens firma tecknas av Martin Holmdahl Sköld, Linnéa Öberg och Gabriella Lundström.

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden. Tre extrastämmor har hållits. En gällande val av revisor i maj, en gällande att höja arvode till styrelsen och en gällande godkännande av uppdaterade stadgar.

Revisor har varit Johan Wall till maj. Från maj har revisor varit Margareta Kleberg.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2022	Målning av källargångar påbörjades.
2022	Nockplåt målad inkl takarbete för att byta ut tegelpannor och renovering av skorstenar.
2022	SBA komplettering i källarna.
2021	Renovering av föreningslokal.
2021	Byte av tvättmaskiner.
2021	Målning av trapphus och tvättstuga.
2021	Byte av armatur i trapphus.
2020	Blipp-/Web-bokning av tvättstuga.
2020	Installation av porttelefon.
2020	Spolning/filmning av stammar (Port 5,7).
2019	Energideklaration.
2019	Radonmätning.
2019	Spolning/filmning av stammar (Port 1,3,9,11,13,15).
2019	Underhållsplan

Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2023	Uppdatera sophantering. Från säckar till kärlskåp + matavfallshantering.
2024	Renovering av portdörrar.
2024	Dränering port 5-15.

Årsavgifter

Årsavgifterna meddelades under hösten att höjas med 10% från 2023-01-01. Kontinuerlig översyn av avgifterna.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 58 st, vid årets slut var antalet medlemmar 56 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Storholmen Förvaltning AB
Fastighetskötsel	Storholmen Förvaltning AB
Teknisk Förvaltning	Storholmen Förvaltning AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Från januari tog Storholmen över den ekonomiska föreningen från Fastighetsägarna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	2 111	2 184	2 074	2 096
Resultat efter fin.poster (tkr)	-999	-1 442	-936	-238
Soliditet (%)	67	69	69	70

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	11 221 363	13 308 358	1 300 383	-5 845 986	-1 442 396	18 541 722
Reservering till fond för yttre underhåll			85 037	-85 037		0
Disposition av föregående års resultat:				-1 442 396	1 442 396	0
Årets resultat					-998 670	-998 670
Belopp vid årets utgång	11 221 363	13 308 358	1 385 420	-7 373 419	-998 670	17 543 052

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-7 373 418
årets förlust	-998 670
	-8 372 088

behandlas så att

reservering fond för yttre underhåll	85 037
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-515 720
i ny räkning överföres	-7 941 405
	-8 372 088

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 111 257	2 184 188
Övriga rörelseintäkter		300	420
Summa rörelseintäkter		2 111 557	2 184 608
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-2 426 033	-3 026 809
Övriga externa kostnader	4	-87 349	-66 252
Personalkostnader och arvoden	5	-94 586	-48 070
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-367 897	-367 896
Summa rörelsekostnader		-2 975 865	-3 509 027
Rörelseresultat		-864 308	-1 324 419
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 380	689
Räntekostnader och liknande resultatposter		-136 742	-118 666
Summa finansiella poster		-134 362	-117 977
Resultat efter finansiella poster		-998 670	-1 442 396
Resultat före skatt		-998 670	-1 442 396
Årets resultat		-998 670	-1 442 396

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	25 055 507	25 397 784
Inventarier, maskiner och installationer	7	179 195	204 815
Summa materiella anläggningstillgångar		25 234 702	25 602 599
Summa anläggningstillgångar		25 234 702	25 602 599
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 560	3 560
Övriga fordringar	8	234	867 808
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		107 497	99 431
Summa kortfristiga fordringar		111 291	970 799
Kassa och bank			
Kassa och bank		803 337	608 521
Summa kassa och bank		803 337	608 521
Summa omsättningstillgångar		914 628	1 579 320
SUMMA TILLGÅNGAR		26 149 330	27 181 919

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		24 529 721	24 529 721
Fond för yttre underhåll		1 385 420	1 300 383
Summa bundet eget kapital		25 915 141	25 830 104
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-7 373 418	-5 845 986
Årets resultat		-998 670	-1 442 396
Summa fritt eget kapital		-8 372 088	-7 288 382
Summa eget kapital		17 543 053	18 541 722
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	2 225 668	4 860 274
Övriga skulder		49 750	49 750
Summa långfristiga skulder		2 275 418	4 910 024
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfr skuld	9	5 788 490	3 232 948
Leverantörsskulder		135 612	162 347
Skatteskulder		-2 021	11 374
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		408 778	323 504
Summa kortfristiga skulder		6 330 859	3 730 173
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 149 330	27 181 919

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Byggnad	1%
Ombyggnad	5%
Fjärrvärmeanläggning	5%
Markanläggning	5%
Byggnadsinventarier	20%
Inventarier	10%

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter	1 552 944	1 552 865
Hyror	538 215	499 844
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	14 011	18 780
Övriga intäkter	6 087	112 699
	2 111 257	2 184 188

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2022	2021
Fastighetsskötsel	161 222	76 647
Städning	61 565	59 518
Tillsyn, besiktning, kontroller	42 213	3 075
Trädgårdsskötsel	0	39 026
Snöröjning	0	17 108
Reparationer	56 630	193 418
El	77 055	58 699
Uppvärmning	397 018	395 577
Vatten	75 791	70 293
Sophämtning	183 039	136 835
Försäkringspremie	43 410	39 362
Tomträttsavgäld	161 200	161 200
Fastighetsavgift bostäder	72 912	70 032
Fastighetsskatt lokaler	21 240	26 790
Övriga fastighetskostnader	0	11 002
Kabel-tv/Breband/IT	161 772	175 155
Förvaltningsarvode ekonomi	39 872	103 554
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	233 353	13 586
Panter och överlåtelser	22 892	17 256
Förvaltningsarvode teknik	10 756	31 927
Juridiska åtgärder	0	14 928
Övriga externa tjänster	88 373	22 689
Underhåll	515 720	1 289 133
	2 426 033	3 026 810

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Porto / Telefon	5 425	6 928
Konsultarvode	0	2 760
Revisionsarvode	37 229	56 563
Övriga externa kostnader	44 695	0
	87 349	66 251

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2022	2021
Styrelsearvode	72 450	37 447
Sociala kostnader	22 136	10 623
	94 586	48 070

Anställda, föreningen har ingen anställd personal. (fg år 0 anställda)

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnad	28 345 825	28 345 825
-Ombyggnad	1 434 775	1 434 775
-Markanläggning	1 310 286	1 310 286
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 090 886	31 090 886
Ingående avskrivningar	-5 693 102	-5 350 825
Årets avskrivningar	-367 897	-342 277
Justering avskrivning 2021	25 620	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 035 379	-5 693 102
Utgående redovisat värde	25 055 507	25 397 784
Taxeringsvärden byggnader	38 484 000	29 835 000
Taxeringsvärden mark	28 640 000	23 444 000
	67 124 000	53 279 000
Bostäder	65 000 000	50 600 000
Lokaler	2 124 000	2 679 000
	67 124 000	53 279 000

Not 7 Inventarier, maskiner och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	270 365	122 897
Nyanskaffningar		147 468
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	270 365	270 365
Ingående avskrivningar	-65 550	-39 931
Årets avskrivningar	-25 620	-25 619
Utgående ackumulerade avskrivningar	-91 170	-65 550
Utgående redovisat värde	179 195	204 815

Not 8 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	234	8 514
Avräkningskonto hos Fastighetsägarna Service Stockholm AB	0	859 294
	234	867 808

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Stadshypotek	4,28	2025-12-01	1 405 404	1 420 848
Stadshypotek	1,51	2023-04-30	2 908 502	2 940 290
Stadshypotek	1,30	2023-12-01	1 899 980	1 919 984
Stadshypotek	4,35	2023-03-07	980 008	983 340
Stadshypotek	3,49	2025-06-01	820 264	828 760
			8 014 158	8 093 222
Kortfristig del av långfristig skuld			5 788 490	3 232 948

Beräknad låneskuld om 5 år är

Not 10 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	20 600 000	20 600 000
	20 600 000	20 600 000

Stockholm 2023-

Martin Holmdahl Sköld

Gabriella Lundström

Linnea Öberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-

Margareta Kleberg
Auktoriserad revisor
BDO Mälardalen AB



Document history

COMPLETED BY ALL:
02.06.2023 18:36

SENT BY OWNER:
Patric Sydorf · 31.05.2023 17:35

DOCUMENT ID:
SkxDEtJBI2

ENVELOPE ID:
H1DVKJS83-SkxDEtJBI2

DOCUMENT NAME:
ÅR brf Vävstolen 1 2022.pdf
14 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARTIN HOLMDAHL SKÖLD holmdahl.skold@gmail.com	Signed Authenticated	31.05.2023 17:45 31.05.2023 17:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/04/01) IP: 213.112.22.6
2. GABRIELLA LUNDSTRÖM gabriella.lundstrom87@gmail.com	Signed Authenticated	02.06.2023 13:51 31.05.2023 18:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/04/20) IP: 94.234.98.220
3. LINNEA ÖBERG linnea_oberg@live.se	Signed Authenticated	02.06.2023 17:36 01.06.2023 09:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/07/20) IP: 165.1.243.142
4. Anna Margareta Elisabet Kleberg Margareta.Kleberg@bdo.se	Signed Authenticated	02.06.2023 18:36 02.06.2023 18:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/10/02) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Vävstolen 1

Org.nr. 769601-7420

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Vävstolen 1 för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 13 juni 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på

grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Vävstolen 1 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Anmärkning

Under året har flera skatteinbetalningar skett för sent på grund av problem med betalningsrutiner.

Stockholm den 2 juni 2023 enligt digital signering

Margareta Kleberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

02.06.2023 18:34

SENT BY OWNER:

Margareta Kleberg · 02.06.2023 18:33

DOCUMENT ID:

rJ_Jq9PU2

ENVELOPE ID:


Bkdyq9DIh-rJ_Jq9PU2

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Brf Vävstolen 1 för 2022.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anna Margareta Elisabet Kleberg	 Signed	02.06.2023 18:34	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/10/02)
Margareta.kleberg@bdo.se	Authenticated	02.06.2023 18:34	Low	IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed